

**Uchwała Nr XXV/164/2020**  
**Rady Gminy w Solcu nad Wisłą**  
**z dnia 29 maja 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,98 ha oznaczonej w rejestrze gruntów numerem działki 642/2 położonej w miejscowości Pawłowice.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Tadeusz Szczerba*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXV/164/2020**  
**Rady Gminy Solec nad Wisłą**  
**z dnia 29 maja 2020 roku**

Wymieniana w uchwale nieruchomość oznaczona numerem 642/2 stanowi mienie gromadzkie wsi Pawłowice, użytkowane przez Gminę Solec nad Wisłą. Na nieruchomości zlokalizowane jest rozlewisko wodne.

Do Wójta Gminy w Solcu nad Wisłą wpłynął wniosek Sołtysa wsi Pawłowice o wydzierżawienie działki 642/2 na okres 10 lat. Wnioskodawca zadeklarował zagospodarowanie wydzierżawionej nieruchomości na potrzeby mieszkańców.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na złożony wniosek Sołtysa o wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat i deklaracje zagospodarowania na potrzeby społeczności lokalnej przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Tadeusz Szczerba*